

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-19/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LUNA HOTEL d.o.o. u
stečaju, OIB: 31558008249, Split 114. Brigade 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. Rujna 2019. DO 17. prosina 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Ni u ovom izvještajnom razdoblju nisam stupila u posjed ni dokumentacije, ni imovine koja čini stečajnu masu.

Kako nisam u posjedu poslovne dokumentacije nemam saznanja koje pokretnine je stečajni dužnik imao u svom vlasništvu, odnosno da li je stečajni dužnik raspolagao pokretninama prije otvaranja stečajnog postupka nekim drugim pravnim poslom. Predmet kupoprodaje između Luna hotela d.o.o. iz Splita i Luna turizam d.o.o. Zagreba su bile samo nekretnine.

Podneskom od 03. Listopada 2019. Godine od žk. Odjela Općinskog suda u Zadru stalne službe u Pagu zatražila sam preslik ugovora o zakupu između Luna turizam d.o.o. i Horeca consulting d.o.o. iz Zagreba, međutim, do pisanja ovog izvještaja još nisam dobila traženi preslik. Nakon požurnice, preslik je izdan, te će se dostaviti preporučenim pismom.

Od ŽDO u Zadru sam podneskom od 29. studenog 2019. godine zatražila da me sukladno doredbi čl. 206. a. Zakona o kaznenom postupku obavijesti o radnjama poduzetim u predmetu. ŽDO u Zadru me je dopisom od 02. prosinca 2019. godine obaviještena sam da su izvidi u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu jer je neposredno pred otvaranje stečajnog otuđene nekretnine upisane u Zk.ul.br. 4801 i zk.ul. br. 4946 u k.o. Novalja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je između LUNA HOTEL d.o.o. , Split, 114. brigade br. 12, OIB: 31558008249 zastupano po članu uprave Dori Vukušić, OIB: 069605929469 iz Splita, Triljska 23 kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 53181447566 po članu uprave Mati Pavloviću , OIB: 8946106457 iz Korlata, Korlat 200, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Emila

Brkića iu Zadra, Ul. Domovinskog rata 3, ovjera br. OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. godine.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije bilo unovčenja stečajne mase, jer još uvijek donesena odluka o unovčenju, budući se do izvještajnog ročišta nije utvrdilo što bi eventualno činilo stečajnu masu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nemaprijavljenog prazlučnog prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema zaprimljenih obavijesti o izlučnim pravima.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase, pa nije niti bilo namirenja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Niti jedan radnik nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18. prosinca 2019. do 18. Ožujka 2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem tromjesečnom razdoblju i dalje će se pokušati stupiti u posjed poslovne dokumentacije i imovine, prvenstveno će trebati utvrditi da li stečajni dužnik ima pokretnina, a u tu svrhu bi svakako bilo nužno ući u prostorije hotela u Novalji koji se oglašava pod nazivom LA LUNA HOTEL. Kao stečajna upraviteljica LUNA HOTELA d.o.o. u stečaju nemam ovlaštenje radi ulaska u porostorije u vlasništvu drugog trgovačkog društva.

Ovih dana očekujem primitak preslika Ugovora o zakupu između Luna turizam d.o.o. i Horeca consulting d.o.o. , iz kojeg ugovora bi se trebalo razjasniti da li je predmet spomenutog ugovora zakup prostora ili i pokretnina koje se nalaze u prostoru. Nakon uvida u naveden ugovor trebalo bi se razjasniti pitanje vlasništva pokretnina koje se nalaze u hotelu koji je nekada bio u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predmet kupoprodajnog ugovora između Luna hotel d.o.o. i Luna turizam d.o.o. koji je sada predmet kriminalističke obrade, nisu bile pokretnine (oprema) u Hotelu već samo nekretnine, a u dosadašnjem tijeku postupka nisam došla do isprave o eventualnom otuđenju pokretnina prije otvaranja stečajnog postupka.

Nakon što od ZK odjela Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu zaprimim preslik ugovora o zakupu hotela koji je do 19. studenog 2019. godine bio u vlasništvu stečajnog dužnika, ovisno o činjenicama koje utvrdim obratiti ću se sudu s odgovarajućim prijedlozima.

Mjesto i datum

Zadar, 17. Prosinca 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina